

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI 14861/2025/OSŘ/SH

Č.j.: MUTI 15008/2025

Počet listů: 1 Počet příloh: 0

Vyřizuje: Svatava Hanáková

Tel.: +420 549 439 756

e-mail: svatava.hanakova@tisnov.cz

Tišnov 16.04.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.02.2025 podal

Město Tišnov, IČO 00282707, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov 1, které zastupuje Jan Kopecký, IČO 01986198, Vodova 2929/53, Královo Pole, 612 00 Brno 12

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Modernizace elektroinstalace a slaboproudých rozvodů ZŠ Smíškova, p. č. st. 893, k. ú. Tišnov"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 893 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Tišnov.

Druh a účel povolované stavby:

S Předmětem tohoto projektu je modernizace silnoproudé elektroinstalace a slaboproudých rozvodů.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 893 v katastrálním území Tišnov, jak je zakresleno v koordinační situaci C. 3 vypracovaném Ing. arch. Jan Kopecký, ČKA 04835 dále autorizovaný technik Ing. Marek Šimoník, ČKAIT 1006362.

Určení prostorového řešení stavby:

- Předmětem tohoto projektu je modernizace silnoproudé elektroinstalace a slaboproudých rozvodů. Jako první bude realizovaná část rozvodů v tělocvičnách a přilehlých prostorech (151, 152, 153, 155). Dojde k osazení všech datových rozvaděčů, plné vybavení hlavní serverovny, páteřní optické rozvody.
- Následně budou práce pokračovat v suterénu. Bez zásahu do stávajícího rozvaděče R0 01. Dojde k osazení všech datových rozvaděčů, plné vybavení hlavní serverovny, páteřní optické rozvody.
- Dále budou rozvody elektroinstalací a stavební práce s tím související prováděny na páteřních částech školy: na chodbách, schodištích, u vstupů, v šatnách a přidružených místnostech včetně průchodů do CHÚC a požárních ucpávek. Demontáž stávajícího rozvaděče R0 01 a instalace nového, instalace hlavní trasy z R0 01 do všech patrových podružných rozvaděčů R2 – R11. Kolaudace instalovaných rozvod. Příprava veškerých metalických tras od datového rozvaděče až po jednotlivé učebny. Oživení rozhlasu v chodbách, oživení jednotného času a zvonkové signalizace v chodbách. V každé učebně bude ponechán přívod LAN kabelů z datového rozvaděče

v potřebném počtu a v potřebné délkové rezervě. V rámci této etapy bude rovněž provedena úprava ve 3.NP.

- Poslední etapa bude probíhat ve východním a západním křídle, kde se nacházejí hlavně učebny a třídy. Veškeré rozvody za podružnými rozvaděči R6, R7, R9, R10. Bude možné rekonstruovat postupně podle potřeby nezávisle, s využitím připravených rezerv.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Kopecký, ČKA 04835 dále autorizovaný technik Ing. Marek Šimoník, ČKAIT 1006362; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník s dostatečným předstihem před zahájením užívání stavby požádá v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí. Dokončenou stavbu, popřípadě její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 18.12.2024 pod č.j. KHSJM 69738/2024/BM/HDM:
Výměna elektrického osvětlení, svítidel a elektrických rozvodů musí být provedena podle návrhu elektrického osvětlení a v souladu s požadavky české technické normy upravující požadavky na osvětlení pro vnitřní pracoviště (ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory). Po výměně elektrického osvětlení bude provozovatelem zajištěno měření elektrického osvětlení v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení (ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení prostorů – Část 1: Základní ustanovení, ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení prostorů – Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů) prokazující splnění normových požadavků – dle § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 14 odst. 9) vyhl.č.160/2024 Sb.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov 1

Odůvodnění:

Dne 17.2.2025 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad shledal, že záměr žadatele splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.

Podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je záměr v souladu s Územním plánem Tišnova, který nabyl účinnosti dne 26.9.2016 ve znění pozdějších změn. Funkční využití se nemění, respektuje regulativ v území určující zástavbu v lokalitě jako plochy pro občanské vybavení.

Podle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Podle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, jak vyplývá z doložených souhlasných stanovisek. Stavebník doložil Závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí; závazné stanovisko HZS Jihomoravského kraje, krajské ředitelství; závazné stanovisko KHS jihomoravského kraje.

Podle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť neklade nároky na vybudování nových komunikací nebo zásobovacích sítí. Na ochranu stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury nebyly ve výroku tohoto rozhodnutí stanoveny podmínky pro realizaci předmětného záměru, vycházející zejména z vyjádření jejich jednotlivých vlastníků nebo správců.

Podle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona je záměr v souladu s požadavky na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním záměru (stavby) nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Povolení záměru (stavby) je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn má vydán územní plán, konkrétně Územní plán Města Tišnova, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona. Stavebník nedoložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkresu dokumentace dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, neboť je vlastníkem dotčených sousedních pozemků.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená závazná stanoviska a vyjádření:

- MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí ze dne 10.12.2024 pod č.j. R/2024/70898/4
- HZS Jihomoravského kraje, krajské ředitelství ze dne 9.12.2024 pod č.j. HSBM-8211-4/2024
- Krajská hygienická stanice, Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Projektová dokumentace záměru (stavby) splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 182 stavebního zákona:

Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka, Město Tišnov.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Město Tišnov.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tedy město Tišnov, vše v k.ú. Tišnov.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z kopie katastrální mapy a výpisů z katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je záměr. Dále pak z vlastníků sousedních – mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle v souladu s § 197 odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doby platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Svatava Hanáková
referent odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Rozdělovník (komu se doručuje)

Jan Kopecký, IDDS: ry5qvcy

místo podnikání: Vodova č.p. 2929/53, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Štefánikova č.p. 32, 612 00 Brno 12

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, IDDS: qzjbhat

sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Ke zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.